

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2519/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc tổ chức lại Ban Quản lý di sản thế giới vịnh Hạ Long - Yên Tử thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh thành Ban Quản lý di sản thế giới vịnh Hạ Long - Yên Tử thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh;

Căn cứ nhu cầu thực tế của Ban Quản lý di sản thế giới vịnh Hạ Long - Yên Tử về việc xác định giá trị tài sản phục vụ mục đích quản lý, khai thác điểm tham quan, bãi tắm Soi Sim.

Ban Quản lý di sản thế giới vịnh Hạ Long - Yên Tử thông báo lựa chọn đơn vị thẩm định giá xác định giá trị tài sản để thực hiện quản lý, khai thác theo quy định, nội dung như sau:

1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá

Tên tài sản: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án đầu tư tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị đảo Soi Sim trên vịnh Hạ Long.

(Chi tiết tài sản thẩm định theo phụ biểu đính kèm).

Mục đích thẩm định giá: Để làm cơ sở tham khảo phê duyệt giá trị tài sản phục vụ quản lý, khai thác điểm tham quan, bãi tắm Soi Sim.

2. Tiêu chí lựa chọn thẩm định giá tài sản gồm các tiêu chí

2.1 Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, đội ngũ cán bộ nhân viên bảo đảm đúng chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam theo quy định; Có chức năng, năng lực, kinh nghiệm thực hiện các dịch vụ tư vấn thẩm định giá tài sản theo thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ tài chính.

2.2 Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả (đóng dấu bản gốc của tổ chức);

2.3 Hồ sơ pháp lý: Cung cấp hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản, giấy Chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định hiện hành; chứng chỉ hành nghề của các thẩm định giá viên tham gia thẩm định (bản sao chứng thực). Doanh nghiệp thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đủ điều kiện hành nghề thẩm

định giá tài sản được Bộ Tài chính công bố ban hành trong thời gian gần nhất trên cổng thông tin điện tử của Bộ năm 2026.

2.4 Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản: Có bản báo giá thù lao và chi phí thẩm định giá theo quy định của pháp luật;

- Gửi báo giá trong thời hạn tại Mục 3 Thông báo này. Có mức giá chào hợp lý, thấp nhất theo quy định (*Bảng chào giá đã bao gồm thuế, phí, các chi phí đi khảo sát và các dịch vụ khác liên quan*);

- Đã có kinh nghiệm thẩm định giá tài sản kết cấu hạ tầng, công trình xây dựng (tối thiểu có 03 hợp đồng thẩm định giá tài sản cùng loại trở lên);

2.5 Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

3. Hình thức xét chọn: Xét hồ sơ năng lực và mức phí chào giá cạnh tranh.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ: Tổ chức, đơn vị thẩm định giá nộp hồ sơ trực tiếp đến Ban Quản lý di sản thể giới vịnh Hạ Long - Yên Tử trước 16h00 ngày 21/9/2026. (*Hồ sơ nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: phòng Hành chính tổng hợp, Ban Quản lý di sản thể giới vịnh Hạ Long - Yên Tử, địa chỉ số 166 đường Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, thành phố Quảng Ninh. Điện thoại liên hệ: Đồng chí Phó Trưởng phòng 0916.587.766; Nhân viên 0945.328.966.

- Hồ sơ bao gồm: 01 bộ hồ sơ có đầy đủ tài liệu chứng minh về các tiêu chí đã nêu tại mục 2, hồ sơ được đóng thành quyển.

Lưu ý: - Chỉ nhận hồ sơ đăng ký, trong giờ hành chính.

- Người đến nộp hồ sơ đăng ký phải mang theo giấy giới thiệu và bản chụp thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu (mang bản gốc đi để đối chiếu);

- Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản chỉ được thông báo cho đơn vị được lựa chọn, hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức thẩm định giá không được hoàn trả trong mọi trường hợp.

- Không hoàn lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Ban Quản lý di sản thể giới vịnh Hạ Long - Yên Tử thông báo đề các đơn vị, tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đơn vị, tổ chức thẩm định giá;
- Website disanhalongyentu.vn (để đăng tải);
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan;
- Đ/c Trưởng Ban (để b/c);
- Các đ/c Phó Trưởng Ban;
- Các đơn vị trực thuộc Ban;
- Lưu: VT, HCTH (02 bản).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Vũ Văn Hiến

